



Pakoštanska 5, HR-10000 Zagreb, Tel./fax: 01 / 7897-736, Mob.: 095 / 9026-236

www.sollers.hr | info@sollers.hr

“**SOLLERS**” agencija za nekretnine, Pakoštanska 5/1, Zagreb, MB 92742416, zastupana po vlasniku Snježani Ivandić, kao **POSREDNIK** s jedne strane

i

(ime i prezime nalogodavca)

kao **NALOGODAVAC PRODAVATELJ** s druge strane, sklopili su sljedeći:

UGOVOR O POSREDOVANJU ZA PRODAVATELJA

Čl. 1.

Ugovorne strane ugovaraju da nalogodavac daje posredniku pravo posredovanja u prodaji njegove nekretnine pod niže opisanim uvjetima.

Čl. 2.

Ugovorne strane ugovaraju da će posrednik nastojati naći i dovesti u vezu osobu koja bi s nalogodavcem pregovarala o prodaji nekretnine.

Čl. 3.

Ovim Ugovorom o posredovanju ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze pri prodaji sljedeće nekretnine:

Adresa: _____

Opis nekretnine:

Početna cijena:

Kontakti prodavatelja:

z.k.ul.br _____, podul.br _____, K.O. _____,

z.č.br. _____



Pakoštanska 5, HR-10000 Zagreb, Tel./fax: 01 / 7897-736, Mob.: 095 / 9026-236

www.sollers.hr | info@sollers.hr

po novoj izmjeri čest.br. _____, K.O. _____, ukupne površine _____m²

Čl. 4.

Nalogodavac se obvezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od 2 % (dva posto) od utvrđene ukupne kupoprodajne cijene (ili utvrđene vrijednosti nekretnine prilikom pravnog posla kojom ona mijenja vlasnika) , odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora, predugovora ili drugog sličnog pravnog dokumenta, a nakon primitka prvog iznosa novca na ime kapare ili kupovnine.

Navedena provizija predstavlja polovinu ukupne provizije, dok je druga polovina ukupne provizije isključivo naplativa od kupca, a sve u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima i sa cjenikom Hrvatske gospodarske komore.

Nalogodavac prodavatelj priznaje posredovanje ukoliko bez objektivnog razloga odustane od prodaje nakon što posrednik nađe osobu zainteresiranu za sklapanje ugovora.

Čl. 5.

Nalogodavac se obvezuje prodavati nekretninu za kupoprodajnu cijenu koja je u dogovoru s posrednikom te se obvezuje obavještavati posrednika o promijenama kupovnine kao i da predmetnu nekretninu neće prodavati po kupoprodajnoj cijeni nižoj od dogovorene.

Čl. 6.

Nalogodavac pod materijalnom i krivičnom odgovornošću odgovara za ispravnost isprava koje dokazuje njegovo vlasništvo, te se obvezuje isplatiti naknadu štete prouzročene posredniku ili kupcu, ukoliko bi se utvrdila nevaljanost ili nedopuštenost isprava o vlasništvu u trenu sklapanja pravnog posla, za kojeg je posrednik posredovao.

Čl. 7.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećom osobom zainteresiranom za sklapanje ugovora. Posrednik se obvezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Čl. 8.

Ukoliko nalogodavac sam nađe kupca i sklopi kupoprodajni ugovor, dužan je u roku od 7 (sedam) dana pismenim ili usmenim putem obavijestiti posrednika o prodaji posredovane nekretnine.



Pakoštanska 5, HR-10000 Zagreb, Tel./fax: 01 / 7897-736, Mob.: 095 / 9026-236

www.sollers.hr | info@sollers.hr

Čl. 9.

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Čl. 10.

Nalogodavcu je Ugovor pročitao, protumačen i uručen, te ga izražavajući time svoju volju, u znak prihvatanja i potpisuje.

Čl. 11.

Rok važenja ovog Ugovora o posredovanju je 12 mjeseci, a počinje teći od dana zaključenja ovog Ugovora. Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjeraka.

U Zagrebu, _____

POSREDNIK NALOGODAVAC
