



Pakoštanska 5, HR-10000 Zagreb, Tel./fax: 01 / 7897-736, Mob.: 095 / 9026-236

www.sollers.hr | info@sollers.hr

_____ ulica _____, tel. _____,

kao nalogodavac s jedne strane

i

„SOLLERS“ Agencija za nekretnine, Zagreb, koga zastupa direktor **Snježana Ivandić** kao posrednik s druge strane, sklopili su danas u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU (najam)

Članak 1.

Ovim se ugovorom posrednik obavezuje da će nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju ugovora o najmu za nekretninu _____

(u daljnjem tekstu nekretnina), a nalogodavac se obavezuje isplatiti ovim ugovorom utvrđenu naknadu (proviziju) ukoliko ugovor o najmu ili bilo kakav slični pravni posao kojim nekretnina promjeni vlasnika bude sklopljen.

Članak 2.

Posrednik je dužan tražiti priliku za sklapanje ugovora pažnjom dobrog privrednika i povezati nalogodavca s trećom osobom zainteresiranom za sklapanje ugovora. Posrednik se obavezuje posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora.

Članak 3.

Nalogodavac jamči posredniku da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili potraživanja trećih osoba te da posjeduje svu dokumentaciju potrebnu za dokaz vlasništva predmetne nekretnine.

Članak 4.

Nalogodavac se obavezuje da će ukoliko dođe do sklapanja ugovora sa trećom osobom, isplatiti posredniku proviziju u iznosu od jednog mjesečnog najma, odmah po potpisu ugovora o najmu.

Članak 5.

Nalogodavac nije obavezan platiti posredniku iznos provizije ukoliko sam nađe najmoprimca, sam pregovara sa najmoprimcem i sam sklopi Ugovor.

Članak 6.

Ukoliko nalogodavac sam nađe najmoprimca i sklopi ugovor o najmu, dužan je u roku od 7 (sedam) dana pismenim ili usmenim putem obavijestiti posrednika o prodaji posredovane nekretnine.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu u trenutku potpisa ugovornih strana.

Članak 8.

Za slučaj spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka, te ga stranke vlastoručno potpisuju u znak prihvata prava i obveza.

Nalogodavac

Posrednik

U _____